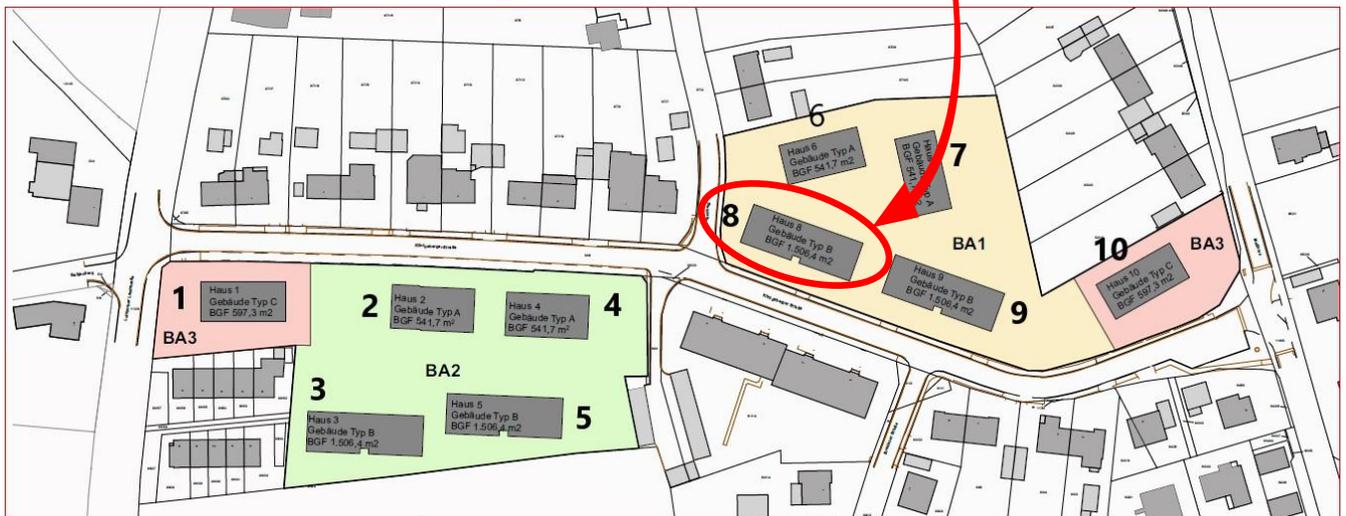
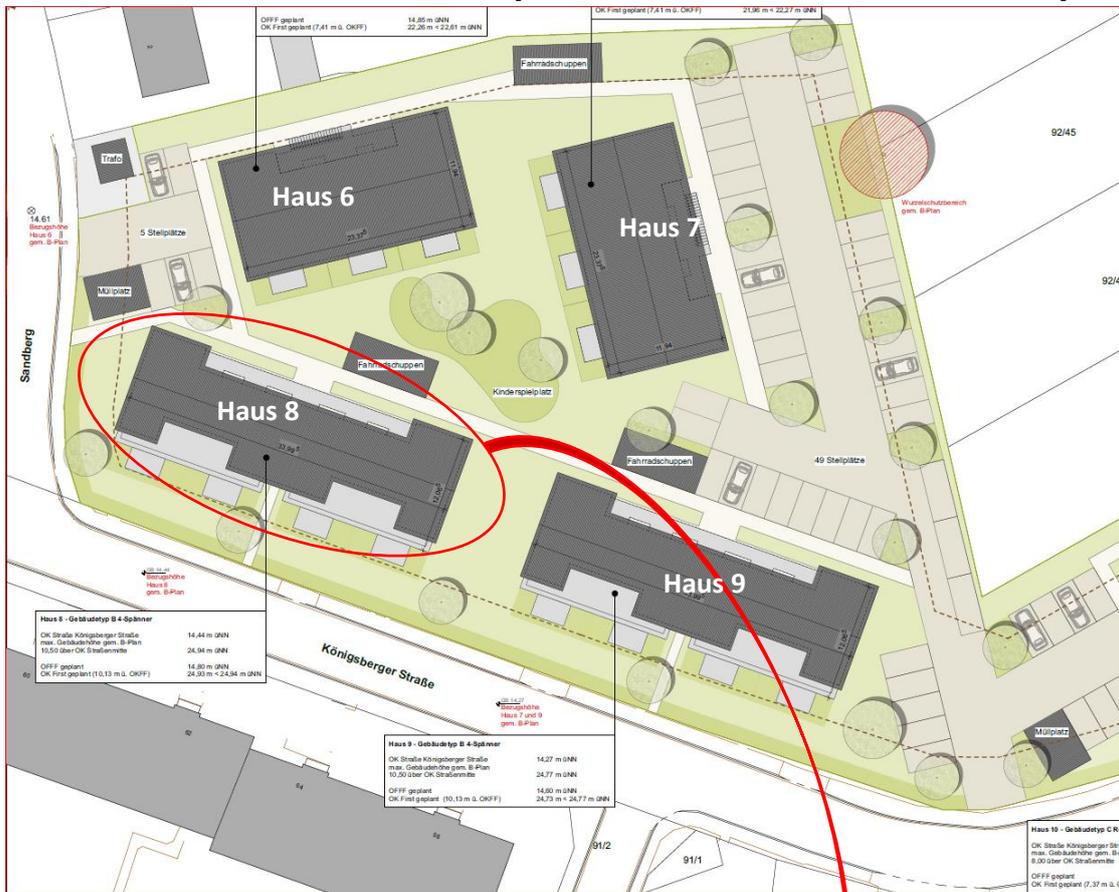


Wohnung Nr. 58, 1. OG mitte links Haus 8, Haustyp B

Der 1. Bauabschnitt (Häuser 6-9, 2021 – 2023)



Bauherr und Vermietung durch:
GKB-Pinneberg Baugenossenschaft eG
Elmshorner Str. 122
25421 Pinneberg

Änderungen und Irrtum vorbehalten!
Dient alleine Informationszwecken!
(Wohnung Nr. 58, Haus 8, Typ B, 1. OG mitte links_V 1.1.docx)
Seite 1 von 4

Wohnung Nr. 58, 1. OG mitte links Haus 8, Haustyp B

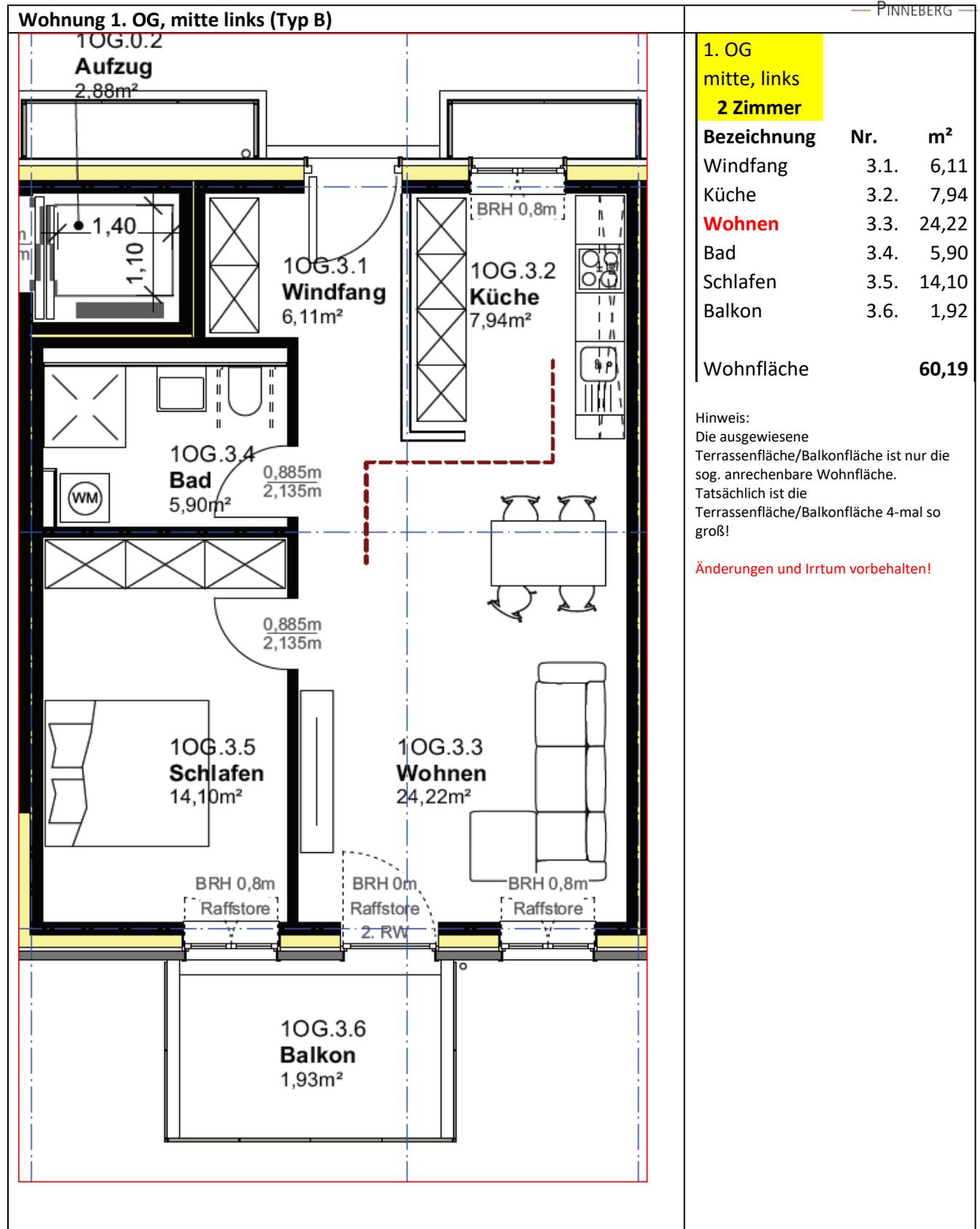


Bauherr und Vermietung durch:
GKB-Pinneberg Baugenossenschaft eG
Elmshorner Str. 122
25421 Pinneberg

Änderungen und Irrtum vorbehalten!
Dient alleine Informationszwecken!
(Wohnung Nr. 58, Haus 8, Typ B, 1. OG mitte links_V 1.1.docx)
Seite 2 von 4

Wohnung Nr. 58, 1. OG mitte links

Haus 8, Haustyp B



Wohnung Nr. 58, 1. OG mitte links

Haus 8, Haustyp B



Besonderheiten:

1. Neubau/Erstbezug
2. Aufzug (bis in den Keller)
3. Einbauküche
4. Bodenbelag
5. Dusche, ebenerdig
6. Barrierearm
7. Balkon
8. Fußbodenheizung
9. Be- und Entlüftungsanlage
10. Kreuzwärmetauscher
11. Fahrradschuppen
12. Kellerraum

Berechnung der Nutzungsgebühren:

Wohnfläche: ca. 60,19 m²

Nutzungsgebühren: (pro Monat)	€/m ²	€/gesamt
Kaltmiete	9,40	565,79
Betriebskosten	3,00	180,57
Summe	12,40	746,36

In den Betriebskosten sind die Kosten für Heizung und Warmwasser enthalten!
Hinzukommen noch Kosten für Strom und ggf. einen Stellplatz (€ 20,00 pro Monat).

Staffelmietvertrag:	
Ja	Nein
X	-----
Alle 5 Jahre + 3,0%	

Mitgliedschaft:

Vor der Anmietung einer Wohnung müssen Sie Mitglied der Genossenschaft werden.
Mit dem Beitritt müssen Sie für diese Wohnung 8 Anteile à € 250,00 also € 2.000,00 zahlen.
Zudem fällt einmalig ein Eintrittsgeld in Höhe von € 60,00 an.

Notizen:

Bauherr und Vermietung durch: GKB-Pinneberg Baugenossenschaft eG Elmshorner Str. 122 25421 Pinneberg	Änderungen und Irrtum vorbehalten! Dient alleine Informationszwecken! (Wohnung Nr. 58, Haus 8, Typ B, 1. OG mitte links_V 1.1.docx) Seite 4 von 4
---	--