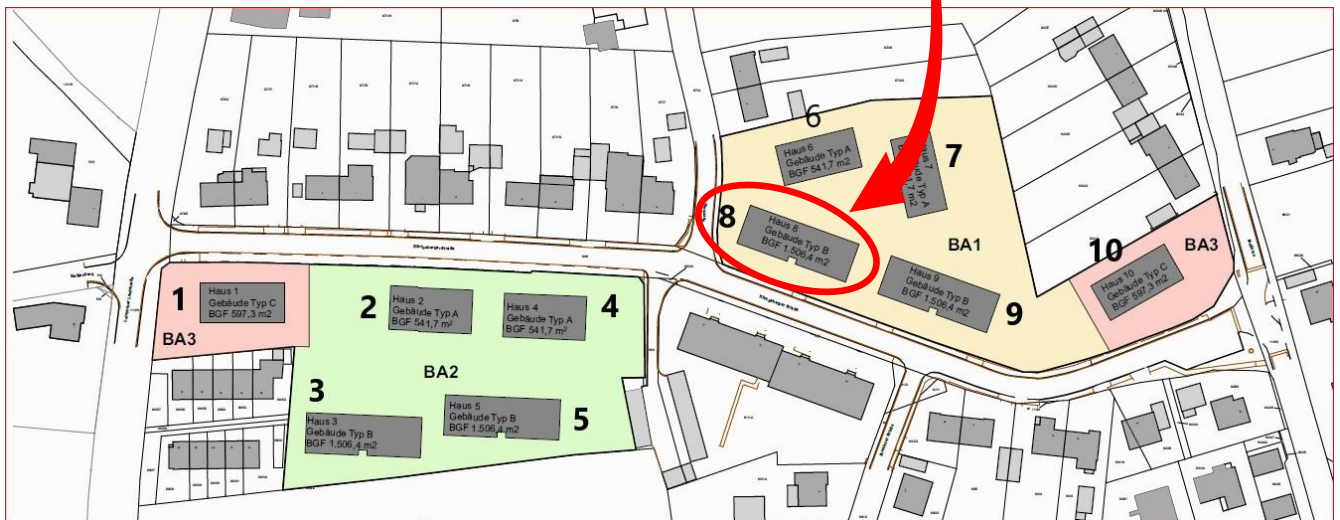
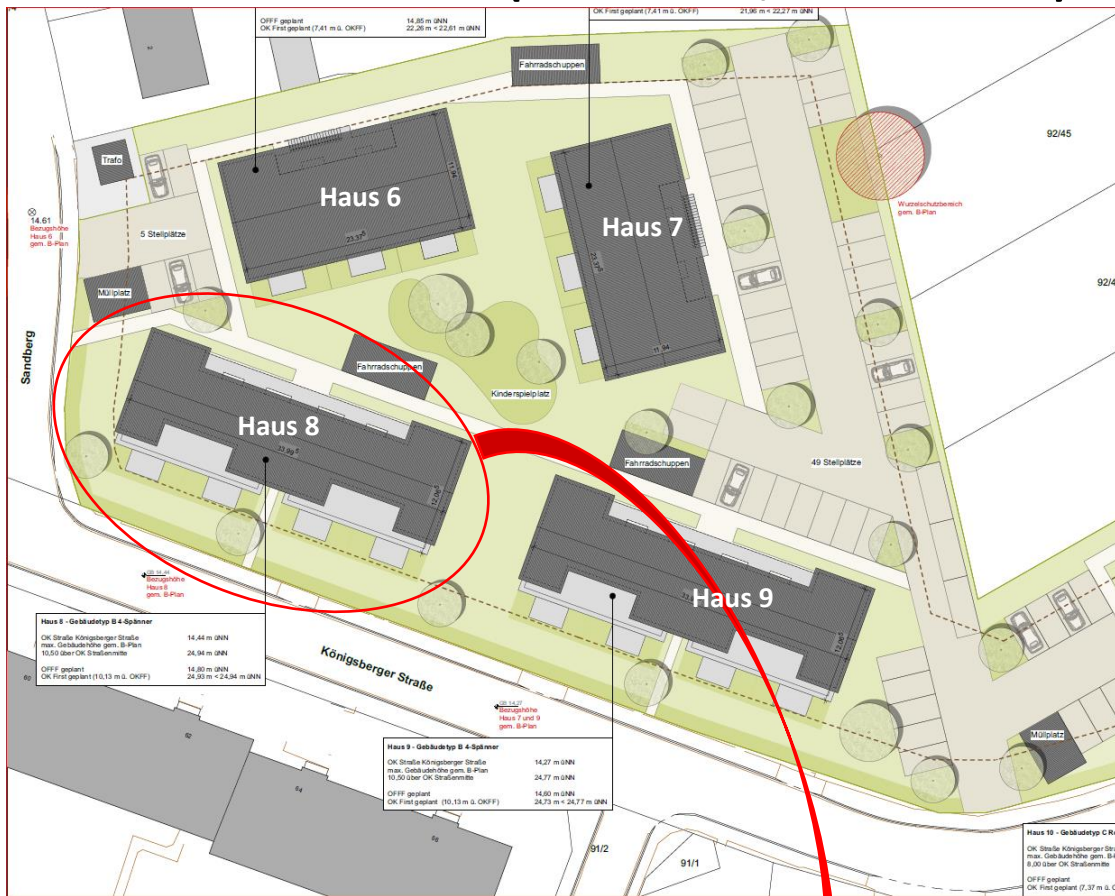


# Wohnung Nr. 57, 1. OG links Haus 8, Haustyp B

## Der 1. Bauabschnitt (Häuser 6-9, 2021 – 2023)



Bauherr und Vermietung durch:  
GKB-Pinneberg Baugenossenschaft eG  
Elmshorner Str. 122  
25421 Pinneberg

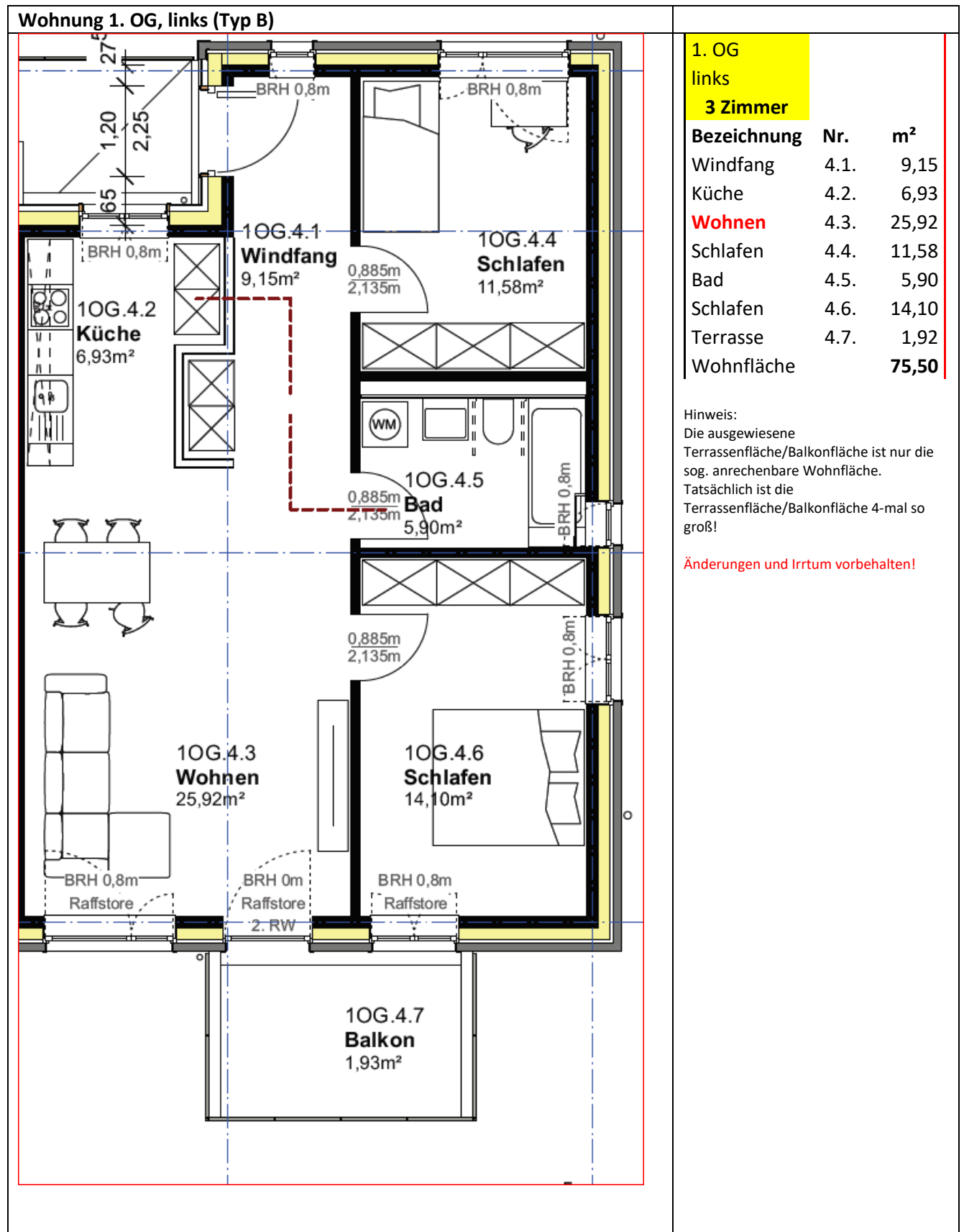
Änderungen und Irrtum vorbehalten!  
Dient alleine Informationszwecken!  
(Wohnung Nr. 57, Haus 8, Typ B, 1.OG links\_V 1.1.docx)  
Seite 1 von 4

# Wohnung Nr. 57, 1. OG links Haus 8, Haustyp B



<p>Bauherr und Vermietung durch: GKB-Pinneberg Baugenossenschaft eG Elmshorner Str. 122 25421 Pinneberg</p>	<p>Änderungen und Irrtum vorbehalten! Dient alleine Informationszwecken! (Wohnung Nr. 57, Haus 8, Typ B, 1.OG links_V 1.1.docx) Seite 2 von 4</p>
---	---

# Wohnung Nr. 57, 1. OG links Haus 8, Haustyp B



# Wohnung Nr. 57, 1. OG links Haus 8, Haustyp B

## Besonderheiten:

1. Neubau/Erstbezug
2. Aufzug (bis in den Keller)
3. Einbauküche
4. Bodenbelag
5. Badewanne
6. Barrierearm
7. Balkon
8. Fußbodenheizung
9. Be- und Entlüftungsanlage
10. Kreuzwärmetauscher
11. Fahrradschuppen
12. Kellerraum

## Berechnung der Nutzungsgebühren:

Wohnfläche: ca. 75,50 m<sup>2</sup>

Nutzungsgebühren: (pro Monat)	€/m <sup>2</sup>	€/gesamt
Kaltmiete	9,40	709,70
Betriebskosten	3,00	226,50
Summe	12,40	936,20

In den Betriebskosten sind die Kosten für Heizung und Warmwasser enthalten!  
Hinzukommen noch Kosten für Strom und ggf. einen Stellplatz (€ 20,00 pro Monat).

Staffelmietvertrag:	
Ja	Nein
<b>X</b>	-----
Alle 5 Jahre + 3,0%	

## Mitgliedschaft:

Vor der Anmietung einer Wohnung müssen Sie Mitglied der Genossenschaft werden.  
Mit dem Beitritt müssen Sie für diese Wohnung 10 Anteile à € 250,00 also € 2.500,00 zahlen.  
Zudem fällt einmalig ein Eintrittsgeld in Höhe von € 60,00 an.

## Notizen: