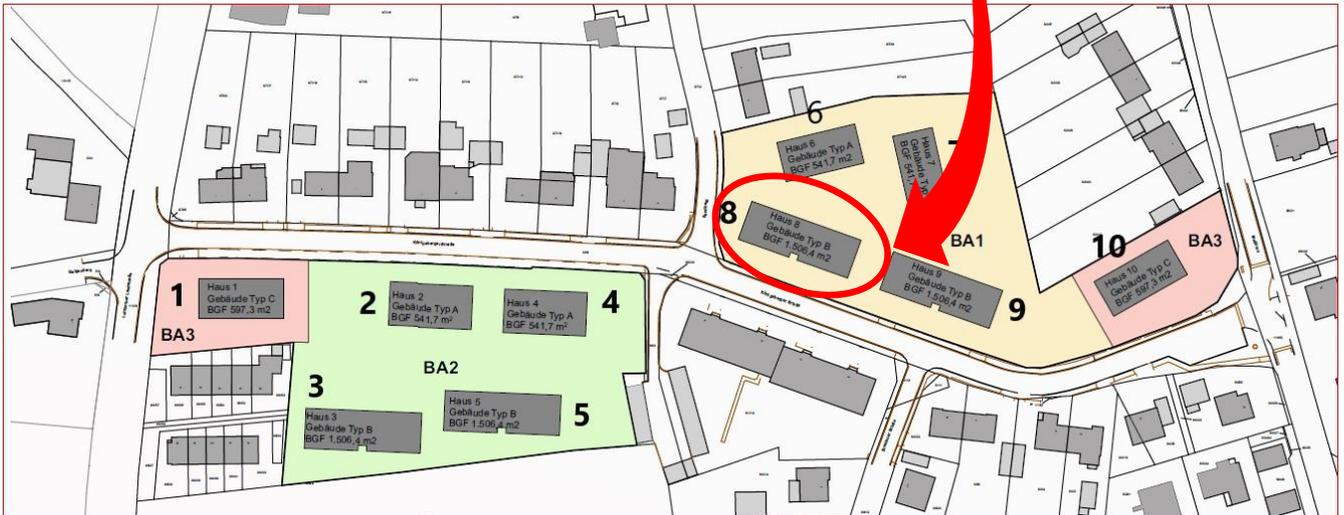


Wohnung Nr. 54, EG, mitte links Haus 8, Haustyp B

Der 1. Bauabschnitt (Häuser 6-9, 2021 – 2023)



Änderungen und Irrtum vorbehalten!

Bauherr und Vermietung durch:
GKB-Pinneberg Baugenossenschaft eG
Elmshorner Str. 122
25421 Pinneberg

Änderungen und Irrtum vorbehalten!
Dient alleine Informationszwecken!
(Wohnung Nr. 54, Haus 8, Ttyp B, EG mitte links_V 1.1.docx)
Seite 1 von 4

Wohnung Nr. 54, EG, mitte links Haus 8, Haustyp B

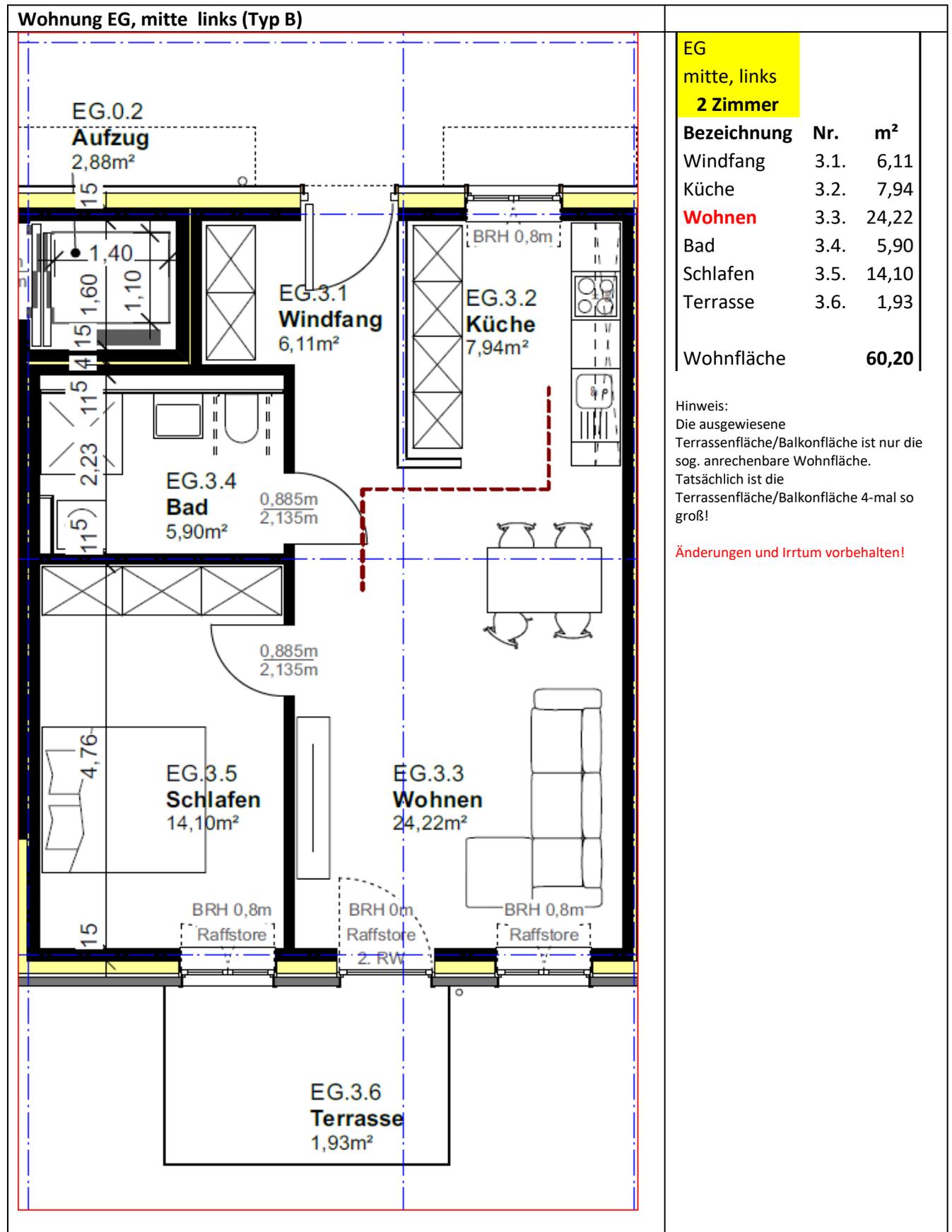


Änderungen und Irrtum vorbehalten!

<p>Bauherr und Vermietung durch: GKB-Pinneberg Baugenossenschaft eG Elmshorner Str. 122 25421 Pinneberg</p>	<p>Änderungen und Irrtum vorbehalten! Dient alleine Informationszwecken! (Wohnung Nr. 54, Haus 8, Ttyp B, EG mitte links_V 1.1.docx) Seite 2 von 4</p>
---	--

Wohnung Nr. 54, EG, mitte links

Haus 8, Haustyp B



Änderungen und Irrtum vorbehalten!

<p>Bauherr und Vermietung durch: GKB-Pinneberg Baugenossenschaft eG Elmshorner Str. 122 25421 Pinneberg</p>	<p>Änderungen und Irrtum vorbehalten! Dient alleine Informationszwecken! (Wohnung Nr. 54, Haus 8, Ttyp B, EG mitte links_V 1.1.1.docx) Seite 3 von 4</p>
---	--

Wohnung Nr. 54, EG, mitte links Haus 8, Haustyp B

Besonderheiten:

1. Neubau/Erstbezug
2. Aufzug (bis in den Keller)
3. Einbauküche
4. Dusche, ebenerdig
5. Barrierearm
6. Terrasse
7. Fußbodenheizung
8. Be- und Entlüftungsanlage
9. Kreuzwärmetauscher
10. Fahrradschuppen
11. Kellerraum

Berechnung der Nutzungsgebühren:

Wohnfläche: ca. 60,20 m²

Nutzungsgebühren: (pro Monat)	€/m ²	€/gesamt
Kaltmiete	9,40	565,88
Betriebskosten	3,00	180,60
Summe	12,40	746,48

In den Betriebskosten sind die Kosten für Heizung und Warmwasser enthalten!
Hinzukommen noch Kosten für Strom und ggf. einen Stellplatz (€ 20,00 pro Monat).

Staffelmietvertrag:	
Ja	Nein
X	-----
Alle 5 Jahre + 3,0%	

Mitgliedschaft:

Vor der Anmietung einer Wohnung müssen Sie Mitglied der Genossenschaft werden.
Mit dem Beitritt müssen Sie für diese Wohnung 8 Anteile à € 250,00 also € 2.000,00 zahlen.
Zudem fällt einmalig ein Eintrittsgeld in Höhe von € 60,00 an.

Notizen:

Änderungen und Irrtum vorbehalten!

Bauherr und Vermietung durch: GKB-Pinneberg Baugenossenschaft eG Elmshorner Str. 122 25421 Pinneberg	Änderungen und Irrtum vorbehalten! Dient alleine Informationszwecken! (Wohnung Nr. 54, Haus 8, Ttyp B, EG mitte links_V 1.1.1.docx) Seite 4 von 4
---	--